



## Husorden



### **Afdeling 311 - Hasselhøj**

Leveregler for et godt naboskab

Denne husorden er senest godkendt af afdelingsmødet den 18. september 2023 og erstatter alle tidligere udgaver for afdelingen.

## Indhold

Husorden .....	1
Indhold.....	2
Hvad er en husorden? .....	3
Afdelingens husorden .....	3
Affald .....	3
Afdelingens områder.....	3
Altan .....	3
Bi-lejemål.....	4
Døre i fællesarealer .....	4
Forsikring.....	4
Grill .....	4
Gæsteværelse og festlokale .....	4
Have .....	4
Husdyr .....	5
Parkering og motorkørsel.....	5
Rygning .....	5
Skadedyr og fodring af dyr .....	6
Støj.....	6
Trampolin.....	6
Vask og tørring .....	6

## Hvad er en husorden?

Husordenen beskriver, hvordan vi i afdelingen har et rart og godt miljø sammen, og hvor vi viser hensyn og har respekt for hinandens forskelligheder, holdninger og måde at leve på.

Er du uenig med din nabo, så anbefales det, at man i en god og rolig dialog med hinanden, selv løser den konflikt, der er opstået.

Det påvirker alle lejeres husleje, hvis vi ikke i fællesskab passer på vores afdelings faciliteter og effekter.

Regler i husordenen ændres ved, at lejer indsender et forslag til afstemning på afdelingsmødet, som vedtages med almindeligt stemmeflertal. Når en ny husorden er godkendt, gælder den nye husorden for alle lejere i afdelingen.

I husordenen er der skrevet, hvad der er tilladt, med mindre andet fremgår i det enkelte punkt.

## Afdelingens husorden

### Affald

Storskrald og genbrugelige effekter afleveres selv af lejeren til den kommunale genbrugsordning.

Af hygiejniske grunde skal alt rest- og madaffald pakkes ind i lukkede plastikposer og direkte inde fra boligen og i afdelingens miljøstation.

Haveaffald er det eneste affald der må henstilles udenfor boligen.

Sorter dit affald korrekt, så fælles udgifter til affald holdes nede – det påvirker alle lejeres husleje.

### Afdelingens områder

Det forventes, at du rydder op efter dig og dine gæster i afdelingen, både inde og ude.

Der må hverken i din bolig eller andre steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for andre.

For at sikre fri passage i forhold til brandsikkerhed må affald, barnevogne, cykler og lignende effekter henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet hertil.

Sammenklappede rollatorer må placeres på en måde, så de ikke spærrer for adgangsvejen.

Leg og ophold foregår udendørs på de steder, der er beregnet til formålet.

### Altan

Altaner holdes ryddelige.

## **Bi-lejemål**

I afdelingen råder vi over følgende bi-lejemål.

### **Carport:**

- Carport må anvendes til bil/motorcykel indregistreret i lejers navn samt til opbevaring af nødvendigt tilbehør til køretøjet.
- Carport må ikke udlånes eller fremlejes.

## **Døre i fællesarealer**

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal holdes lukkede.

## **Forsikring**

Boligkontoret Fredericia har tegnet ejendomsforsikring, der dækker din bolig ved bygningskader i forbindelse med brandskade, vandskade og indbrud, og som også dækker almindelige skader på bygningens glas og sanitet. Dit indbo er ikke dækket af ejendomsforsikringen. Det er derfor vigtigt, at du selv tegner en indboforsikring.

## **Grill**

Det er tilladt at grille på terrasser og udearealer, når røg og lugt ikke generer dine naboer, og det ikke foregår tæt på vinduer og vægge.

## **Gæsteværelse og festlokale**

Afdelingen har 1 gæsteværelse og 2 festlokaler, der kan lejes af afdelingens beboere.

Oplysninger om leje, kan ses på administrationens hjemmeside eller ved kontakt til administrationen.

Gæsteværelset udlejes ikke nytårsaften.

## **Have**

For boliger med have – læs nærmere i vedligeholdelsesreglementet for pleje af have og udendørsarealer tilhørende det lejede.

## Husdyr

Det er tilladt at have 1 hund og 1 indekat pr. lejemål.  
Der må ikke være udendørs kæledyr i afdelingen.

Følgende regler er gældende:

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Husdyr må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være steriliseret.

Kattekakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Pasning af husdyr er tilladt, så længe dyret ikke er til gene for øvrige beboere, og det ikke udgør mere end 3 uger pr. kalenderår. Duret skal holdes indendørs i boligen eller i snor hvis den færdes udendørs.

Ved pasning af andres husdyr, er lejer erstatningspligtig ved skader, som følge af dyret.

## Parkering og motorkørsel

Parkér køretøjer på de pladser, der er beregnet til det.

Last- og campingvogne samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i afdelingen.

Kassebiler og ladvogne skal parkeres på de øverste parkeringspladser på enten højre eller venstre side på siden ud mod Røde Banke.

Trailere og campletter skal parkeres på venstre side ved første vænge ved indkørsel til Holmbjerggårdsvej. Der er lagt parkeringsmåtter langs hækken ud mod Røde Banke til formålet.

Campingvogne må parkeres i 1 uge op til, at de skal anvendes til ferie. Varmemesteren skal orienteres forud for ankomsten for anvisning og registrering.

Det er tilladt at oplade el- og hybridbiler og andre køretøjer, hvis afdelingen har opsat særlige el-foranstaltninger til formålet. Der må ikke trækkes kabler ud af lejemålet til dette formål.

Knallert/scooter må udelukkende parkeres udendørs eller i godkendte rum hertil.

## Rygning

Det er tilladt at ryge og bruge elektroniske cigaretter i egen lejlighed eller udenfor.

## **Skadedyr og fodring af dyr**

Udendørs fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.

## **Støj**

Har du planer om at holde fest eller lignende adviseres dine naboer i god tid.

Vi bor tæt og tager hensyn til hinanden i dagligdagen, og når vi har gæster. Der skal være ro fra kl. 22.00 til kl. 7.00 dagene før en hverdag og fra kl. 01.00 – 07.00 øvrige dage.

Benyttelse af støjende værktøjer, maskiner eller lignende i og omkring boligerne er tilladt i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 08.00 - 20.00

Lørdag/søn- og helligdage kl. 10.00 – 18.00

## **Trampolin**

I lejers egen have er det tilladt at opsætte en trampolin, hvis den monteres forsvarligt fast til jorden. Enhver skade påført af lejers trampolin, er ejeren af trampolinen ansvarlig for.

Nedgravet trampolin må opsættes, hvis dette fremgår i afdelingens råderetskatalog.

## **Vask og tørring**

Afdelingen er udstyret med fælles vaskeri og er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Regler og åbningstider er tilgængeligt i vaskerierne.

Brug af egen vaskemaskine og tørretumbler i boligen skal følge tiderne for værktøjer og maskiner under punktet "Støj" i denne husorden. Der skal søges tilladelse til installation hos administrationen.